



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 698

22 Ιουνίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ 2559/965/9.5.85 Φ.Ε.Κ. 265/31.5.85 τ.Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την διάνοιξη της Εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας στο Τμήμα Στρατόπεδο Μπογιατίου Αφίδνες και παραλλαγή από χ.θ. 6+560 έως χ.θ. 8+560. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου της κοινότητας Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης. .... 2

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου της Αριστούλας Τσίτου στην οδό Αιακιδών του Δήμου Ιωαννινών Ν. Ιωαννίνων. .... 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ 12α/23/0/34701 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ 2559/965/9.5.85 Φ.Ε.Κ. 265/31.5.85 τ.Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την διάνοιξη της Εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας στο Τμήμα Στρατόπεδο Μπογιατίου Αφίδνες και παραλλαγή από χ.θ. 6+560 έως χ.θ. 8+560.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/

1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 19.2.93 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 8290/1992 Εφετείου Αθηνών 1ο Τμήμα.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/0/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ.Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο γραφείο Παρ/κών Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1887/17.5.93 συνολικού ποσού 3.053.460 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 1993

Η Τμηματάρχης

ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60802/2597

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου της κοινότητας Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

8. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.1.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

9. Την υπ' αριθ. 56317/2474/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 972/Δ).

10. Τα υπ' αριθ. οικ. 1339/1.4.87, οικ. 1340/1.4.87, οικ. 1211/23.3.87 και 1212/23.3.87 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

11. Τις υπ' αριθ. 88/86, 46 και 47/87, 31/88 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Θέρμης.

12. Το υπ' αριθ. 3150/14.4.87 έγγραφο Διεύθυνσης Συγκ. Έργων τώως 3ης ΠΥΔΕ.

13. Το υπ' αριθ. 11251/29.6.87 έγγραφο Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Θεσσαλονίκης.

14. Το υπ' αριθ. 2041/28.5.87 έγγραφο του Οργανισμού Ύδρευσης Θεσσαλονίκης.

15. Το υπ' αριθ. 1102/16.7.87 έγγραφο της Θ' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

16. Τα υπ' αριθ. 2083/1.4.87, 3890/11.6.87, 8167/

12.11.87 έγγραφα της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

17. Την υπ' αριθ. 4744/20.11.87 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για υπαγωγή του οικισμού Τριαδίου στις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

20. Την υπ' αριθ. 831/14.6.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Θέρμης της κοινότητας Θέρμης και Τριαδίου που ανήκει στα διοικητικά όρια της κοινότητας Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π. 1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας για πληθυσμό 17.500 κατοίκων και έκταση 5.448 στρεμμάτων με:

α. Την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου περιμετρικά των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και σε περιοχές που καθορίζονται σαν ζώνη επαγγελματικών εγκαταστάσεων και ΒΙΠΑ, και τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενότητων στη Θέρμη και μιας στο Τριάδι, όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 1.5 σε κλίμακα 1:5000, μέσης πυκνότητας και μέσου συντελεστή δόμησης όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Πολεοδομική ενότητα		Μέση πυκνότητα	Μέσος Σ.Δ.
1η	Θέρμης	114	0,86
2η	Θέρμης	103	0,74
3η	Θέρμης	88	0,6
4η	Θέρμης	88	0,6
5η	Τριάδι	95	0,64

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στον χάρτη Π. 1.3. με κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό σε τμήμα του οικισμού Θέρμης και του οικισμού Τριαδίου και στο μεγαλύτερο τμήμα των περιοχών επέκτασης χρήσεων αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

- Τον καθορισμό στο μεγαλύτερο τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου Θέρμης σε τμήμα του οικισμού Τριαδίου και τμήμα των περιοχών επέκτασης κατά μήκος των δασικών αρτηριών και συλλεκτριών χρήσεων γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

- Τον καθορισμό χρήσεων κεντρικών λειτουργιών στο παλιό κέντρο της Θέρμης, στο νέο υπερτοπικό κέντρο που θα δημιουργηθεί στη ζώνη που θα ενώσει το σημερινό με το νέο κέντρο καθώς και στα τοπικά κέντρα των τεσσάρων πολεοδομικών ενότητων Θέρμης και της πολεοδομικής ενότητας Τριαδίου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος.

- Τον καθορισμό ζώνης επαγγελματικών εγκαταστά-

σεων μεταξύ οικισμού Θέρμης - οδού προς Τριάδι και εθνικής οδού προς Πολύγυρο και Νέας Εγνατίας με προβλεπόμενες χρήσεις αυτές του άρθρου 5. Εκτός από το κέντρο της ζώνης όπου επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 4 του ως άνω διατάγματος.

- Τον καθορισμό βιομηχανικού πάρκου σε διαμορφωμένη περιοχή εγκατάστασης βιομηχανιών σε επαφή με την ΕΜΟ και κατά μήκος της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές που προβλέπονται από το άρθρο 6 του παραπάνω Π. Δ/τος.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στον πίνακα Α. 11.6.

δ. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε διοικητική - κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων όπως φαίνονται στον χάρτη Π. 1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και τους πίνακες Α-11.2.1α και Α-5.5.1α.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Δημιουργία νέου κέντρου ΟΤΑ μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και επέκτασης στον οικισμό Θέρμης.

- Χωροθέτηση σε αυτό Διοίκησης, Δημαρχιακού καταστήματος, έδρας οργανισμών κοινής ωφέλειας και πρόνοιας.

- Δημιουργία αρχαιολογικού πάρκου στην θέση των προϊστορικών οικισμών.

- Μεταφορά νεκροταφείων εκτός οικισμού και μετατροπή τους σε χώρο πρασίνου.

- Χωροθέτηση τριών μεγάλων πάρκων στον κεντρικό άξονα από βορρά προς νότο του ΟΤΑ.

- Χωροθέτηση ΚΑΠΗ και μονάδας γεροντικής στέγης στην πολεοδομική ενότητα 1.

- Δημιουργία τεσσάρων τοπικών κέντρων στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων Θέρμης και Τριάδου.

- Χωροθέτηση νέου πνευματικού κέντρου και δημιουργία ενός ακόμα για την κάλυψη των σημερινών αναγκών στο Ο.Τ. 41.

- Χωροθέτηση αθλητικού πυρήνα τύπου Β' στην ανατολική είσοδο του οικισμού.

- Μετατροπή του σημερινού κέντρου σε εμπορικό με χρήσεις αναψυχής.

- Μόνωση των περιοχών κατοικίας από τη Νέα Διαγώνιο και τη ζώνη επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

ε. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων, όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 1.3 σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Εκπαίδευση

- Διατήρηση των υφισταμένων δύο δημοτικών και δύο νηπιαγωγείων στην 1η πολεοδομική ενότητα και πρόβλεψη χωροθέτησης ενός δημοτικού και ενός νηπιαγωγείου ακόμα.

- Χωροθέτηση δύο δημοτικών και ενός νηπιαγωγείου στη 2η πολεοδομική ενότητα.

- Χωροθέτηση δύο δημοτικών και ενός νηπιαγωγείου στην τρίτη πολεοδομική ενότητα.

- Χωροθέτηση δύο δημοτικών και δύο νηπιαγωγείων στην τέταρτη πολεοδομική ενότητα.

- Διατήρηση των υπαρχουσών μονάδων εκπαίδευσης στην ενότητα Τριάδου.

- Διατήρηση του υφισταμένου γυμνασίου - λυκείου στο κεντρικό πάρκο που εξυπηρετεί και το Τριάδιο.

- Χωροθέτηση νέου γυμνασίου - λυκείου στην 3η πολεοδομική ενότητα.

- Διατήρηση του υφιστάμενου βρεφονηπιακού σταθμού και χωροθέτηση τεσσάρων νέων στις πολεοδομικές ενότητες.

- Χωροθέτηση τριών αθλητικών πυρήνων τύπου Α' του πρώτου στην είσοδο προς Θεσσαλονίκη για τις πολεοδομικές ενότητες 3-4 του δεύτερου στο νοτιοδυτικό άκρο κοντά στην Εγνατία και του τρίτου στο βορειοανατολικό άκρο του οικισμού.

- Μεταφορά του σημερινού γηπέδου ποδοσφαίρου και ένταξη του γυμναστηρίου στο χώρο γυμνασίου - λυκείου.

- Διατήρηση του κέντρου υγείας που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Εγνατίας με την εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου.

- Δημιουργία πάρκων στις πολεοδομικές ενότητες.

- Δημιουργία παιδικών χαρών και γωνιών.

- Δενδροφύτευση Τούμπας στην ανατολική άκρη του οικισμού μετά την ολοκλήρωση των ανασκαφών.

- Δημιουργία ζώνης πρασίνου πλάτους 80-100μ. μεταξύ οικισμού και Ν. Εγνατίας.

- Χωροθέτηση τεσσάρων αιθουσών πνευματικών εκδηλώσεων στα τυπικά κέντρα γειτονιάς.

- Δημιουργία τριών νέων ιερών ναών στα κέντρα των νέων πολεοδομικών ενοτήτων.

Β. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π. 1.3 με κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Ολοκλήρωση Ν. Εγνατίας και Ανατολικής Περιφερειακής ώστε να παύσει η υπερτοπική κυκλοφορία να διασχίζει την Θέρμη.

- Κατασκευή ανισόπεδου κόμβου στην συμβολή της Ν. Εγνατίας με την εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου.

- Ολοκλήρωση μελέτης κατασκευής νέας οδού προς Πανόραμα.

- Μελέτη σύνδεσης Βελίδειου Καρδιοχειρουργικού Κέντρου με υπερτοπικό οδικό δίκτυο.

- Διατήρηση σε επίπεδο οικισμού των υφισταμένων αρτηριών προς Τριάδι και Πανόραμα.

- Δημιουργία δικτύου συλλεκτριών.

- Χωροθέτηση ενός μεγάλου χώρου στάθμευσης στο νέο κέντρο του ΟΤΑ και έξι στα τοπικά κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων.

- Δημιουργία δικτύων ποδηλατοδρόμων στα πλαίσια της μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης.

Γ. Τις προβλέψεις για την τεχνική υποδομή όπως φαίνονται στους χάρτες Π. II.2.1, Π. II.2.2 με κλίμακα 1:5.000 και Π. II.1 με κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης.

- Ένταξη στο πρόγραμμα υδροδότησης της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης του ΟΥΘ.

- Μεταφορά της προβλεπόμενης από το ρυθμιστικό άρδευσης της ευρύτερης περιοχής δεξαμενής από τη ζώνη επέκτασης στην ΕΜΟ.

- Συνέχιση της ύδρευσης της περιοχής με γεωτρήσεις μέχρι την υλοποίηση του προγράμματος του ΟΥΘ.

β. Δίκτυα ομβρίων και ακαθάρτων - απορρίματα.

- Δημιουργία χωριστού δικτύου ομβρίων και ακαθάρτων.

- Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων με τρεις κλάδους που θα ακολουθούν το ανάγλυφο του εδάφους.

- Σύνδεση σε δύο σημεία με αποχευτικό αγωγό ανατολικής Θεσσαλονίκης.

- Συνέχιση χρησιμοποίησης βόθρων στο Τριάδι.

- Δημιουργία δικτύου ομβρίων που θα εκβάλλουν στους τρεις χειμάρρους που περιβάλλουν τον οικισμό.

- Εξυπηρέτηση από χωματερή Ταγαράδων για τα απορρίματα.

- Διάθεσή τους μελλοντικά στην μονάδα επεξεργασίας στερεών λυμάτων που θα δημιουργηθεί μελλοντικά με-  
ταξύ Θέρμης - Πανοράματος:

γ. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

- Κάλυψη αναγκών από το υφιστάμενο τηλεπικοινωνιακό κέντρο που πρέπει να επεκταθεί.

- Δημιουργία γραφείου ΟΤΕ στο νέο κέντρο του ΟΤΑ.

- Επέκταση δικτύου στην ΕΜΟ και το ΒΙΠΑ.

δ. Ενεργειακό σύστημα.

- Διπλή υποστήριξη της περιοχής από τους υποσταθμούς Ν. Ελβετίας (υφιστάμενος) και το νέο που θα δημιουργηθεί στον Φοίνικα.

- Χάραξη νέας γραμμής Φοίνικα - Θέρμης παράλληλα με τη Ν. Εγνατίας.

- Χωροθέτηση υποσταθμών στις περιοχές επέκτασης και ΕΜΟ.

- Υπογείωση δικτύου.

Δ. Τις προτάσεις για ασφάλεια προστασία από σεισμό πυροπροστασία που είναι.

- Κάλυψη των ΟΤΑ από τον πυροσβεστικό σταθμό του αεροδρομίου, αφού ο χρόνος μετάβασης από τον σταθμό 25ης Μαρτίου κρίνεται σαν μη ικανοποιητικός.

- Χωροθέτηση πέντε σημείων υδροληψίας ανά πολεοδομική ενότητα.

- Χωροθέτηση χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού στα κεντρικά πάρκα.

Ε. Τις προτάσεις για τα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των στόχων των γενικών πολεοδομικών σχε-

δίων όπως φαίνονται στον πίνακα Π. 4.11 που συνοδεύει την παρούσα.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 5 χαρτών και 4 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60802/1993 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 16.11.1988 ημέρα δημοσίευσης της 67900/3889/3.10.1988 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 822).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(συνέχεια πίνακα Α-5.5.1α.

	Φορέας δημόσιος- ιδιωτικός	Κτίριο : δημόσιο - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου : καλή-μέτρια- κακή	Οικοπεδική επιφάνεια μ2	Προγραμματικό μέγεθος * 1981	Σταθερότυπο γής (γkοπ)	Δείκτης επάρκειας γής
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)-(4):(5)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
*Ιατρείο ΙΚΑ ή *Υγειονομικός Σταθμός Παιδικοί ή Βρεφικοί Σταθμοί**	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΜΙΣΘΩΜ.	ΚΑΛΗ	900	17.500	0,3	
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	437			
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΜΕΤΡΙΑ	25.871	17.500	5,5	1,48
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ **	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	2.250	17.500	1,5	0,13
10. ΝΑΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	9.680	17.500	1,5	0,55
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	9.890	17.500	0,8	0,56

ΠΗΓΕΣ: Επιτόπια έρευνα,

- \* Γράφεται αναλόγως: τόσοι εξυπηρετούμενοι κάτοικοι, απασχολούμενοι, μαθητές, κλίνες.
  - \*\* Οι στήλες 1,2,3, συμπληρώνονται χωριστά για κάθε κτίριο ή εγκατάσταση. Οι υπόλοιπες στήλες συμπληρώνονται μόνο άθροιστικά, γι' αυτό σύνολο κάθε κατηγορίας κοινωνικής υποδομής της πόλης.
  - \*\*\* Ης γή παίρνεται η αναγμένη καθαρή οικοπεδική γή των λειτουργιών που δεν είναι κατοικία.
- ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Οικισμός
- ΠΙΝΑΚΑΣ Α-5.5.1α ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
(συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Φορέας δημόσιος- ιδιωτικός	Κτίριο : δημόσιο - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου : καλή-μέτρια- κακή	Οικοπεδική επιφάνεια μ2	Προγραμματικό μέγεθος * 1981	Σταθερότυπο γής (γkοπ)	Δείκτης επάρκειας γής
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)-(4):(5)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Δικαστήριο (Ειρηνοδίκαιο Πρωτοδικείο)	-	-	-	-	-	-	-
*Αστυνομικό Τμήμα	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή	500	17.500	0,1	0,028
*Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Λημέριες Τρόφιμα	"	ΜΙΣΘΩΜ.	Καλή	-	-	-	-
2. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή	520	17.500	0,1	0,03
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική Πλατεία Πόλεο Πλατείες Γειτονιών **	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή	4.811	17.500	1,5	0,27
	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή	-	-	-	-
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΜΙΣΘΩΜ.	Καλή	-	-	-	-
5. ΕΙΣΗΥΡΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ***	-	-	-	-	-	-	-
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο-Λύκειο Δημοτικά-Νηπιαγωγεία**	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή	9.250	17.500	1,0	0,53
	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΔΗΜΟΣΙΟ	Καλή	9.426	17.500	1,0	0,54

ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική ενότητα
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1991		

303/388

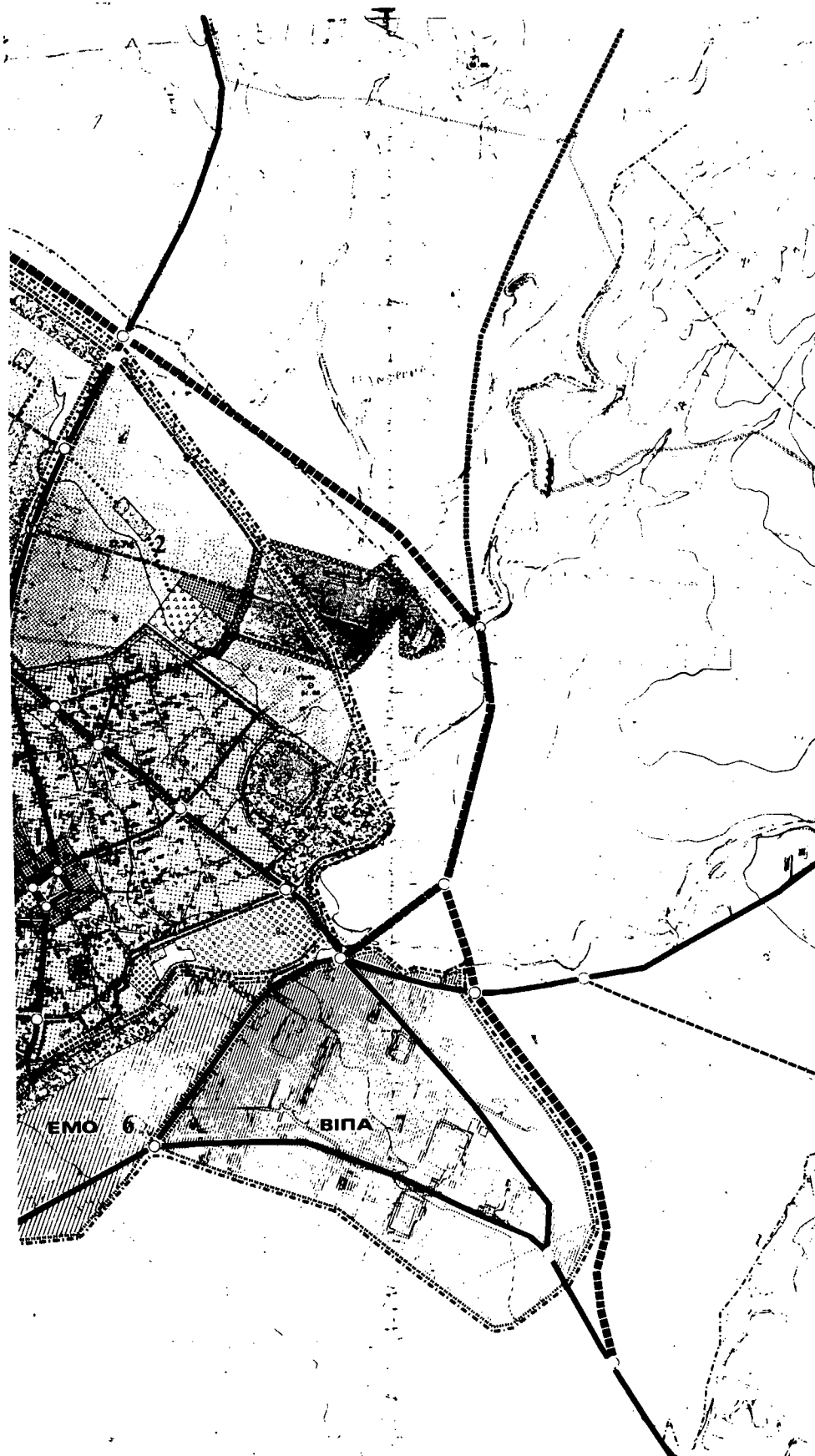
		Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ.)	Εκταση Πολεοδου. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο αφελ. επιφ. γης για κατοικίας (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Σταθ/πο κοιν. + τεχν. (επιτροπ.) Ποδ (μ <sup>2</sup> /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενός. Βαθμός Ποδ (κατ./Ha)	Συνολική Χρησιμότη. Πολ.Ενός. (κατ.)	Απομείν. Χρηστ. κατά Πολ. Ενός. (κατ.)	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		p	e	σ	κ	υ	$\mu = \frac{\sigma}{\kappa + \sigma} \cdot 10^4$	λ	c=edλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα	1	2.439	96	0,86	35	47	$\frac{0,86}{35 + 47 + 0,86} = 796$	X 0,52	5.704	3.265
"	2	610	73(1)	0,74	37	47	103	0,41	3.092	2.482
"	3	0	73	0,6	40	47	88	0,39	2.482	2.482
"	4	0	109,4	0,6	40	47	88	0,39	3.722	3.722
(ΤΡΙΑΔΙ)	5	600	73,82	0,64	37	47	954	0,355	2.500	1.900
ΕΜΟ	6		58,5							
ΒΙΠΑ	7		61							
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας		3.649	544,8	0,69					17.500	13.851
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών		0				(2) μαζί με περιοχή συνεταιρισμού				πολυτεχνικών
Σύνολο οίκισμοῦ		3.649	544,8	0,69	38	47	98	0,41	17.500	13.851

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις π.δ.δ. αναρτήσεως (Intua 1-1) 61

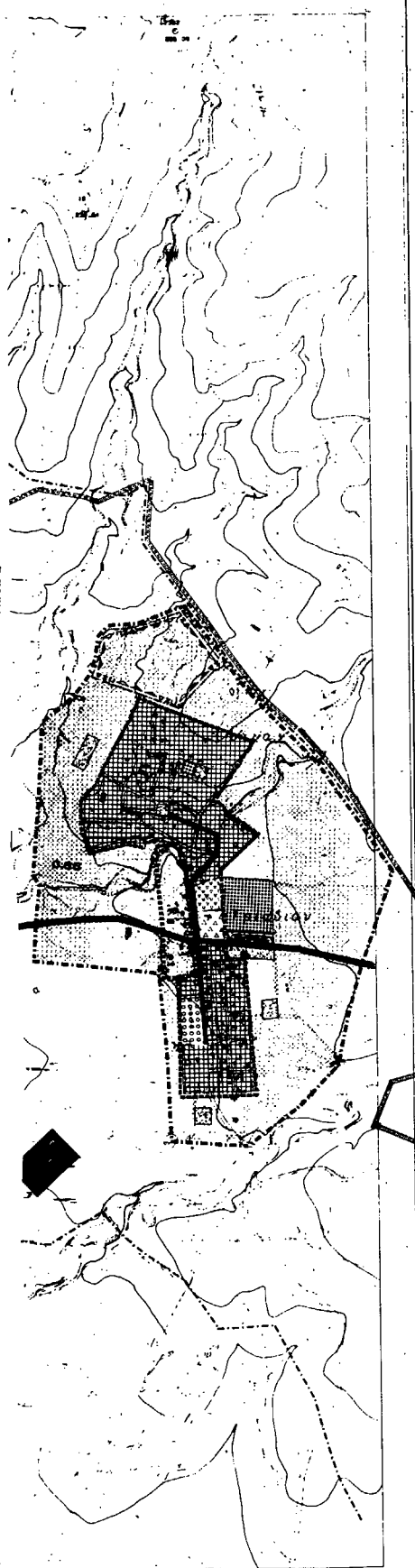
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΧΗ ΟΛΙΣΜΟΥ  
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

(Συμπληρώνονται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)						
	Προγραμματικό μέγεθος** 1991	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Απύεκτη γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Απομείν. μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Διασταυρώσεις (Εξισορροκίετο Πλημμελειοδικείο)	15000	17500	0,1	1.750	500	1.200
Αστυνομικό τμήμα	"	"	0,2	3.500	/	3.500
Οργανισμοί κοινωνικής άσκησης	"	"	0,1	1.750	/	1.750
Δημόσιες τράπεζες	"	"	0,1	1.750	520	1.230
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	"	"	6	105.000		105.000
Πάρκο πόλης	"	"	1,5	26.250	4.811	21.439
Πλατείες τελετών-πάρκο	"	"	0,32	5.600	2.700	2.900
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	"	1,0	17.500	9.250	8.250	
Δημοτικά - Μηλιαγωγεία	"	1,4	24.500	9.426	15.074	6
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Γενικό Ι.Κ.Α. Α	"	0,3	5.250	/	5.250	
Υγειονομικός σταθμός				437	437	
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		5,5	96.250	25.871	70.379	4
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ -ΕΛ.ΓΗΠ.		1,5	26.250	1.365	24.885	6
10. ΝΑΟΣ		1,5	26.250	9.680	16.570	5
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		0,8	14.000	Ακατάλληλ	14.000	1



































**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**

**Διευθυνση 'Οικισμού Θεσσαλονίκης**

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΟΡΑ ΟΧΛΙΝΟΣ ΠΟΛΗΣ 1991  
 1991 - 21. 04. 1991 - 1991  
 ΟΡΑ ΕΥΧΑΡΙΣΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜ ΠΟΛΗΣ 1986  
 1986 - 21. 04. 1986 - 1986  
 ΟΡΑ ΑΓΛΑΝΗ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ  
 Municipality and community issues  
 ΟΡΑ ΣΥΝΟΧΕΣ  
 Cultural limits  
 ΟΡΑ ΥΠΕΡΟΧΗΡΑ  
 1991 - 21. 04. 1991 - 1991  
 ΟΡΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
 Meeting point - urban - urban  
 ΟΡΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ 1986  
 Development and urban issues 1986  
 ΟΡΑ ΠΥΝΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
 1986 - 21. 04. 1986 - 1986  
 ΟΡΑ ΠΥΝΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
 1986 - 21. 04. 1986 - 1986  
 ΚΕ-ΙΟΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΗΣ  
 Central area  
 ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΥΠΕΡΟΧΩΝ  
 Local center - urban/urban  
 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ  
 Education  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ  
 Health  
 ΠΡΩΤΟΔΕΙΟ  
 Welfare  
 ΑΞΙΟΛΟΓΙΟ  
 Health  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ  
 Cultural services  
 ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΕΙΟ ΚΛΕΙΣΤΡΟΝ ΧΩΡΟΙ  
 Urban area - urban - urban  
 ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΧΡΟΝΙΑ  
 Social work  
 ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ  
 Welfare  
 ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΗ  
 Architectural street  
 ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟ  
 Collector street  
 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ  
 Participation  
 ΟΡΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
 Meeting point - urban - urban  
 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ  
 Education  
 ΚΑΤΑΚΤΗΡΙΑ  
 Welfare  
 ΟΡΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
 Meeting point - urban - urban

ADHUNA 13 April 1993

4/22/41

REP. PROTESTANTISM -

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΕΛ 43 22 43 22 43	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΣΤΕΛΕΥΜΑΤΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΔΟΧΗ ΟΝΟΜΑΤΩΝ		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΙΝΗΣ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΩΣ
		ANNA ΠΑΥΧΡΟΝΑΔΟΥ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΩΣ
		ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ ΣΕΦΕΡΑΝ ΠΟΛ.Τ. ΜΗΧ.
		ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΠΗΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
3397/4	3398/3	3398/4
3397/6	3398/5	3398/6
3397/8	3398/7	3398/8

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

1.5  
1:5.000  
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΘΕΡΜΗ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ







## διευθυνση οικισμού θεσσαλονικης

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

MASTERSHIP & MASTERSHIP

2 11 0 Y P E E 1 0

NEPIEDARONICE XAPOTAZES & ANTI-EPSE

1. Содержание  
 2. Введение  
 3. Глава I. Общие сведения  
 4. Глава II. Описание  
 5. Глава III. Заключение  
 6. Приложение  
 7. Список литературы  
 8. Список источников  
 9. Список документов  
 10. Список таблиц  
 11. Список рисунков  
 12. Список формул  
 13. Список терминов  
 14. Список сокращений  
 15. Список аббревиатур  
 16. Список инициалов  
 17. Список фамилий  
 18. Список имен  
 19. Список отчеств  
 20. Список дат  
 21. Список чисел  
 22. Список букв  
 23. Список знаков  
 24. Список символов  
 25. Список знаков препинания  
 26. Список знаков препинания  
 27. Список знаков препинания  
 28. Список знаков препинания  
 29. Список знаков препинания  
 30. Список знаков препинания  
 31. Список знаков препинания  
 32. Список знаков препинания  
 33. Список знаков препинания  
 34. Список знаков препинания  
 35. Список знаков препинания  
 36. Список знаков препинания  
 37. Список знаков препинания  
 38. Список знаков препинания  
 39. Список знаков препинания  
 40. Список знаков препинания  
 41. Список знаков препинания  
 42. Список знаков препинания  
 43. Список знаков препинания  
 44. Список знаков препинания  
 45. Список знаков препинания  
 46. Список знаков препинания  
 47. Список знаков препинания  
 48. Список знаков препинания  
 49. Список знаков препинания  
 50. Список знаков препинания  
 51. Список знаков препинания  
 52. Список знаков препинания  
 53. Список знаков препинания  
 54. Список знаков препинания  
 55. Список знаков препинания  
 56. Список знаков препинания  
 57. Список знаков препинания  
 58. Список знаков препинания  
 59. Список знаков препинания  
 60. Список знаков препинания  
 61. Список знаков препинания  
 62. Список знаков препинания  
 63. Список знаков препинания  
 64. Список знаков препинания  
 65. Список знаков препинания  
 66. Список знаков препинания  
 67. Список знаков препинания  
 68. Список знаков препинания  
 69. Список знаков препинания  
 70. Список знаков препинания  
 71. Список знаков препинания  
 72. Список знаков препинания  
 73. Список знаков препинания  
 74. Список знаков препинания  
 75. Список знаков препинания  
 76. Список знаков препинания  
 77. Список знаков препинания  
 78. Список знаков препинания  
 79. Список знаков препинания  
 80. Список знаков препинания  
 81. Список знаков препинания  
 82. Список знаков препинания  
 83. Список знаков препинания  
 84. Список знаков препинания  
 85. Список знаков препинания  
 86. Список знаков препинания  
 87. Список знаков препинания  
 88. Список знаков препинания  
 89. Список знаков препинания  
 90. Список знаков препинания  
 91. Список знаков препинания  
 92. Список знаков препинания  
 93. Список знаков препинания  
 94. Список знаков препинания  
 95. Список знаков препинания  
 96. Список знаков препинания  
 97. Список знаков препинания  
 98. Список знаков препинания  
 99. Список знаков препинания  
 100. Список знаков препинания

13 April 1993

Dirig

ГБР. АРСТОМАТО:

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

100000 - 100000 - 100000

• 40 45                      001 Answer 1

22 45 445 445 445

STANOMM DINBIOWN      2000000 2000000 2000000

$\frac{0}{\text{H}_2} = \frac{0}{\text{H}_2}$

11. 4 12. 3 13. 4 14. 3 15. 4 16. 3 17. 4 18. 3 19. 4 20. 3 21. 4 22. 3 23. 4 24. 3 25. 4 26. 3 27. 4 28. 3 29. 4 30. 3 31. 4 32. 3 33. 4 34. 3 35. 4 36. 3 37. 4 38. 3 39. 4 40. 3 41. 4 42. 3 43. 4 44. 3 45. 4 46. 3 47. 4 48. 3 49. 4 50. 3 51. 4 52. 3 53. 4 54. 3 55. 4 56. 3 57. 4 58. 3 59. 4 60. 3 61. 4 62. 3 63. 4 64. 3 65. 4 66. 3 67. 4 68. 3 69. 4 70. 3 71. 4 72. 3 73. 4 74. 3 75. 4 76. 3 77. 4 78. 3 79. 4 80. 3 81. 4 82. 3 83. 4 84. 3 85. 4 86. 3 87. 4 88. 3 89. 4 90. 3 91. 4 92. 3 93. 4 94. 3 95. 4 96. 3 97. 4 98. 3 99. 4 100. 3 101. 4 102. 3 103. 4 104. 3 105. 4 106. 3 107. 4 108. 3 109. 4 110. 3 111. 4 112. 3 113. 4 114. 3 115. 4 116. 3 117. 4 118. 3 119. 4 120. 3 121. 4 122. 3 123. 4 124. 3 125. 4 126. 3 127. 4 128. 3 129. 4 130. 3 131. 4 132. 3 133. 4 134. 3 135. 4 136. 3 137. 4 138. 3 139. 4 140. 3 141. 4 142. 3 143. 4 144. 3 145. 4 146. 3 147. 4 148. 3 149. 4 150. 3 151. 4 152. 3 153. 4 154. 3 155. 4 156. 3 157. 4 158. 3 159. 4 160. 3 161. 4 162. 3 163. 4 164. 3 165. 4 166. 3 167. 4 168. 3 169. 4 170. 3 171. 4 172. 3 173. 4 174. 3 175. 4 176. 3 177. 4 178. 3 179. 4 180. 3 181. 4 182. 3 183. 4 184. 3 185. 4 186. 3 187. 4 188. 3 189. 4 190. 3 191. 4 192. 3 193. 4 194. 3 195. 4 196. 3 197. 4 198. 3 199. 4 200. 3 201. 4 202. 3 203. 4 204. 3 205. 4 206. 3 207. 4 208. 3 209. 4 210. 3 211. 4 212. 3 213. 4 214. 3 215. 4 216. 3 217. 4 218. 3 219. 4 220. 3 221. 4 222. 3 223. 4 224. 3 225. 4 226. 3 227. 4 228. 3 229. 4 230. 3 231. 4 232. 3 233. 4 234. 3 235. 4 236. 3 237. 4 238. 3 239. 4 240. 3 241. 4 242. 3 243. 4 244. 3 245. 4 246. 3 247. 4 248. 3 249. 4 250. 3 251. 4 252. 3 253. 4 254. 3 255. 4 256. 3 257. 4 258. 3 259. 4 260. 3 261. 4 262. 3 263. 4 264. 3 265. 4 266. 3 267. 4 268. 3 269. 4 270. 3 271. 4 272. 3 273. 4 274. 3 275. 4 276. 3 277. 4 278. 3 279. 4 280. 3 281. 4 282. 3 283. 4 284. 3 285. 4 286. 3 287. 4 288. 3 289. 4 290. 3 291. 4 292. 3 293. 4 294. 3 295. 4 296. 3 297. 4 298. 3 299. 4 300. 3 301. 4 302. 3 303. 4 304. 3 305. 4 306. 3 307. 4 308. 3 309. 4 310. 3 311. 4 312. 3 313. 4 314. 3 315. 4 316. 3 317. 4 318. 3 319. 4 320. 3 321. 4 322. 3 323. 4 324. 3 325. 4 326. 3 327. 4 328. 3 329. 4 330. 3 331. 4 332. 3 333. 4 334. 3 335. 4 336. 3 337. 4 338. 3 339. 4 340. 3 341. 4 342. 3 343. 4 344. 3 345. 4 346. 3 347. 4 348. 3 349. 4 350. 3 351. 4 352. 3 353. 4 354. 3 355. 4 356. 3 357. 4 358. 3 359. 4 360. 3 361. 4 362. 3 363. 4 364. 3 365. 4 366. 3 367. 4 368. 3 369. 4 370. 3 371. 4 372. 3 373. 4 374. 3 375. 4 376. 3 377. 4 378. 3 379. 4 380. 3 381. 4 382. 3 383. 4 384. 3 385. 4 386. 3 387. 4 388. 3 389. 4 390. 3 391. 4 392. 3 393. 4 394. 3 395. 4 396. 3 397. 4 398. 3 399. 4 400. 3 401. 4 402. 3 403. 4 404. 3 405. 4 406. 3 407. 4 408. 3 409. 4 410. 3 411. 4 412. 3 413. 4 414. 3 415. 4 416. 3 417. 4 418. 3 419. 4 420. 3 421. 4 422. 3 423. 4 424. 3 425. 4 426. 3 427. 4 428. 3 429. 4 430. 3 431. 4 432. 3 433. 4 434. 3 435. 4 436. 3 437. 4 438. 3 439. 4 440. 3 441. 4 442. 3 443. 4 444. 3 445. 4 446. 3 447. 4 448. 3 449. 4 450. 3 451. 4 452. 3 453. 4 454. 3 455. 4 456. 3 457. 4 458. 3 459. 4 460. 3 461. 4 462. 3 463. 4 464. 3 465. 4 466. 3 467. 4 468. 3 469. 4 470. 3 471. 4 472. 3 473. 4 474. 3 475. 4 476. 3 477. 4 478. 3 479. 4 480. 3 481. 4 482. 3 483. 4 484. 3 485. 4 486. 3 487. 4 488. 3 489. 4 490. 3 491. 4 492. 3 493. 4 494. 3 495. 4 496. 3 497. 4 498. 3 499. 4 500. 3 501. 4 502. 3 503. 4 504. 3 505. 4 506. 3 507. 4 508. 3 509. 4 510. 3 511. 4 512. 3 513. 4 514. 3 515. 4 516. 3 517. 4 518. 3 519. 4 520. 3 521. 4 522. 3 523. 4 524. 3 525. 4 526. 3 527. 4 528. 3 529. 4 530. 3 531. 4 532. 3 533. 4 534. 3 535. 4 536. 3 537. 4 538. 3 539. 4 540. 3 541. 4 542. 3 543. 4 544. 3 545. 4 546. 3 547. 4 548. 3 549. 4 550. 3 551. 4 552. 3 553. 4 554. 3 555. 4 556. 3 557. 4 558. 3 559. 4 560. 3 561. 4 562. 3 563. 4 564. 3 565. 4 566. 3 567. 4 568. 3 569. 4 570. 3 571. 4 572. 3 573. 4 574. 3 575. 4 576. 3 577. 4 578. 3 579. 4 580. 3 581. 4 582. 3 583. 4 584. 3 585. 4 586. 3 587. 4 588. 3 589. 4 590. 3 591. 4 592. 3 593. 4 594. 3 595. 4 596. 3 597. 4 598. 3 599. 4 600. 3 601. 4 602. 3 603. 4 604. 3 605. 4 606. 3 607. 4 608.

Fig. 2

[illegible]

Year	1990	1991	1992
...	...	...	...

© 2006 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 260: 103–110

1.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$  (Probability of getting two heads)

1. 2. 3. 4.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ & ΤΗΛΕΠ/ΚΟ**

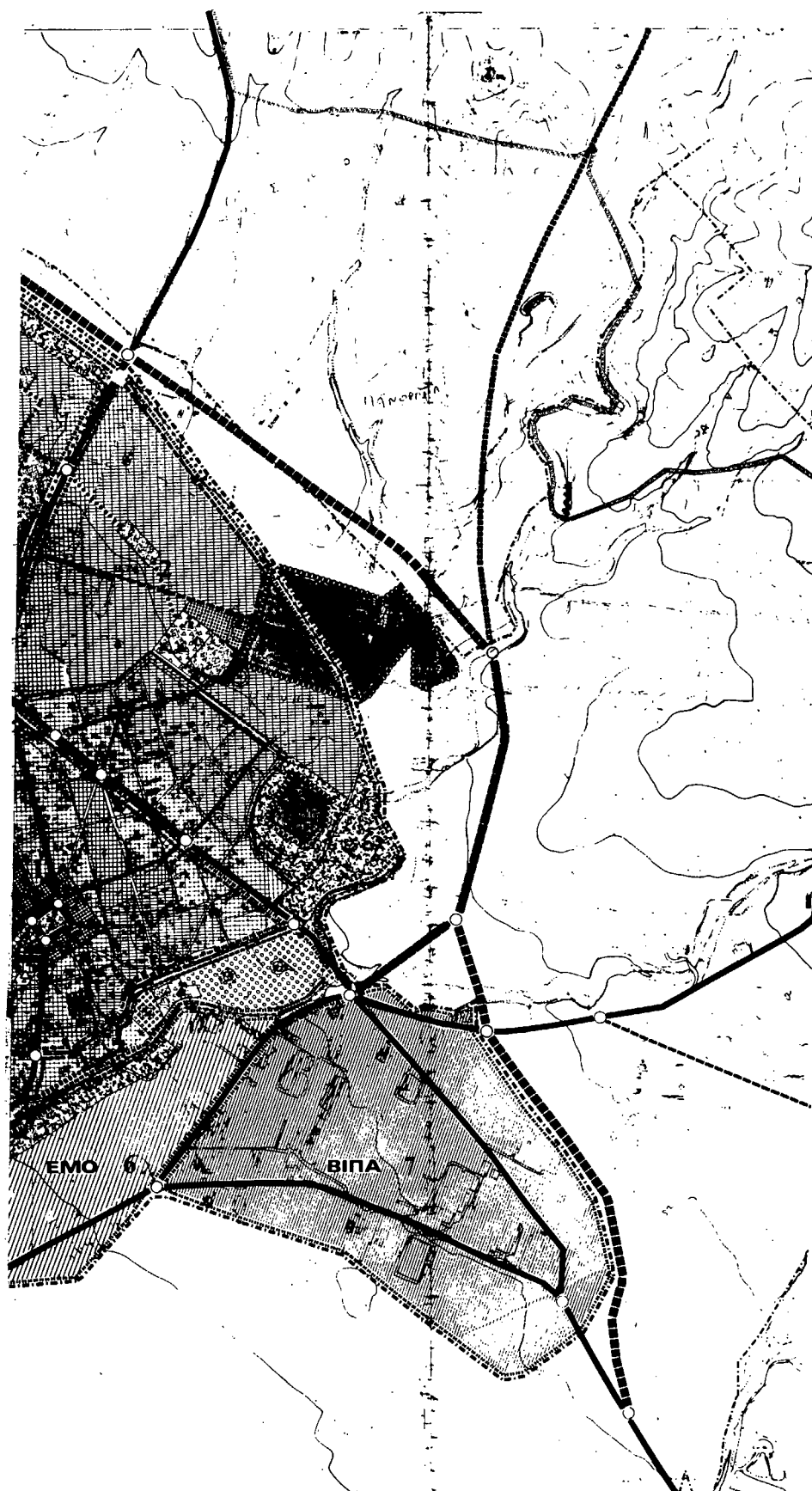
**Π22 ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

1. **THESE** 1  
 2. **THESE** 1  
 3. **THESE** 1  
 4. **THESE** 1  
 5. **THESE** 1  
 6. **THESE** 1  
 7. **THESE** 1  
 8. **THESE** 1  
 9. **THESE** 1  
 10. **THESE** 1  
 11. **THESE** 1  
 12. **THESE** 1  
 13. **THESE** 1  
 14. **THESE** 1  
 15. **THESE** 1  
 16. **THESE** 1  
 17. **THESE** 1  
 18. **THESE** 1  
 19. **THESE** 1  
 20. **THESE** 1  
 21. **THESE** 1  
 22. **THESE** 1  
 23. **THESE** 1  
 24. **THESE** 1  
 25. **THESE** 1  
 26. **THESE** 1  
 27. **THESE** 1  
 28. **THESE** 1  
 29. **THESE** 1  
 30. **THESE** 1  
 31. **THESE** 1  
 32. **THESE** 1  
 33. **THESE** 1  
 34. **THESE** 1  
 35. **THESE** 1  
 36. **THESE** 1  
 37. **THESE** 1  
 38. **THESE** 1  
 39. **THESE** 1  
 40. **THESE** 1  
 41. **THESE** 1  
 42. **THESE** 1  
 43. **THESE** 1  
 44. **THESE** 1  
 45. **THESE** 1  
 46. **THESE** 1  
 47. **THESE** 1  
 48. **THESE** 1  
 49. **THESE** 1  
 50. **THESE** 1  
 51. **THESE** 1  
 52. **THESE** 1  
 53. **THESE** 1  
 54. **THESE** 1  
 55. **THESE** 1  
 56. **THESE** 1  
 57. **THESE** 1  
 58. **THESE** 1  
 59. **THESE** 1  
 60. **THESE** 1  
 61. **THESE** 1  
 62. **THESE** 1  
 63. **THESE** 1  
 64. **THESE** 1  
 65. **THESE** 1  
 66. **THESE** 1  
 67. **THESE** 1  
 68. **THESE** 1  
 69. **THESE** 1  
 70. **THESE** 1  
 71. **THESE** 1  
 72. **THESE** 1  
 73. **THESE** 1  
 74. **THESE** 1  
 75. **THESE** 1  
 76. **THESE** 1  
 77. **THESE** 1  
 78. **THESE** 1  
 79. **THESE** 1  
 80. **THESE** 1  
 81. **THESE** 1  
 82. **THESE** 1  
 83. **THESE** 1  
 84. **THESE** 1  
 85. **THESE** 1  
 86. **THESE** 1  
 87. **THESE** 1  
 88. **THESE** 1  
 89. **THESE** 1  
 90. **THESE** 1  
 91. **THESE** 1  
 92. **THESE** 1  
 93. **THESE** 1  
 94. **THESE** 1  
 95. **THESE** 1  
 96. **THESE** 1  
 97. **THESE** 1  
 98. **THESE** 1  
 99. **THESE** 1  
 100. **THESE** 1

1:5000

1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ







**διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όρια Αθηνών και Κανατών**  
Municipality and community limits

**Όριο ΖΟΕ**  
Urban development control zone limits

**Όρια σχεδίου καλής γης**  
Town plan boundaries 1961

**Όρια των κληρικών ορίων 1986**  
Town plan limits 1986

**Όρια συνοικίας**  
District limits

**Όρια γειτονιάς**  
Neighbourhood limits

**Κεντρικές λειτουργίες πόλεως**  
Central services

**Πολύς κέντρο συνοικίας, γειτονιάς**  
Local center of district/neighbourhood

**Εκπαίδευση**  
Education

**Νηπιαγωγείο**  
Nursery

**Δημοτικό**  
Primary

**Γυμνάσιο**  
Junior secondary

**Λύκειο**  
Senior secondary

**Πρωτοβάθμιο**  
Maternal

**Παιδικό σταθμό**  
Infant school

**Αστυνομικός**  
Police

**Γκετάο**  
Armenian sites

**Γυμναστήριο**  
Gymnasium

**Πολιτιστικές λειτουργίες**  
Cultural services

**Περικρατικό πράσινο**  
Green area outside city limits

**Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι**  
Green area - open space

**Ιθαίτερες χώρες**  
Semi-alien lands

**Αρχαιολογικοί χώροι**  
Archaeological sites

**Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων**  
Parking spaces

**Ελευθέρας κυκλοφορίας**  
Motorway

**Αρτηρία**  
Avenue street

**Συλλεκτάρια**  
Collector street

**Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών**  
Public transport installations

**Στάθμος λεωφορείων**  
Bus station

**Τοπική αστική**  
Local bus-lines

**Ζώνη προγραμματισμένης κατοικίας με συλλεκτηριότητα δούληρη**

**Γενική κατοικία**

**Αργής κατοικία**

**Πεδιόδρομος**

**Παράδρομος**

**Εθνικό δασοκομείο**

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

[illegible]

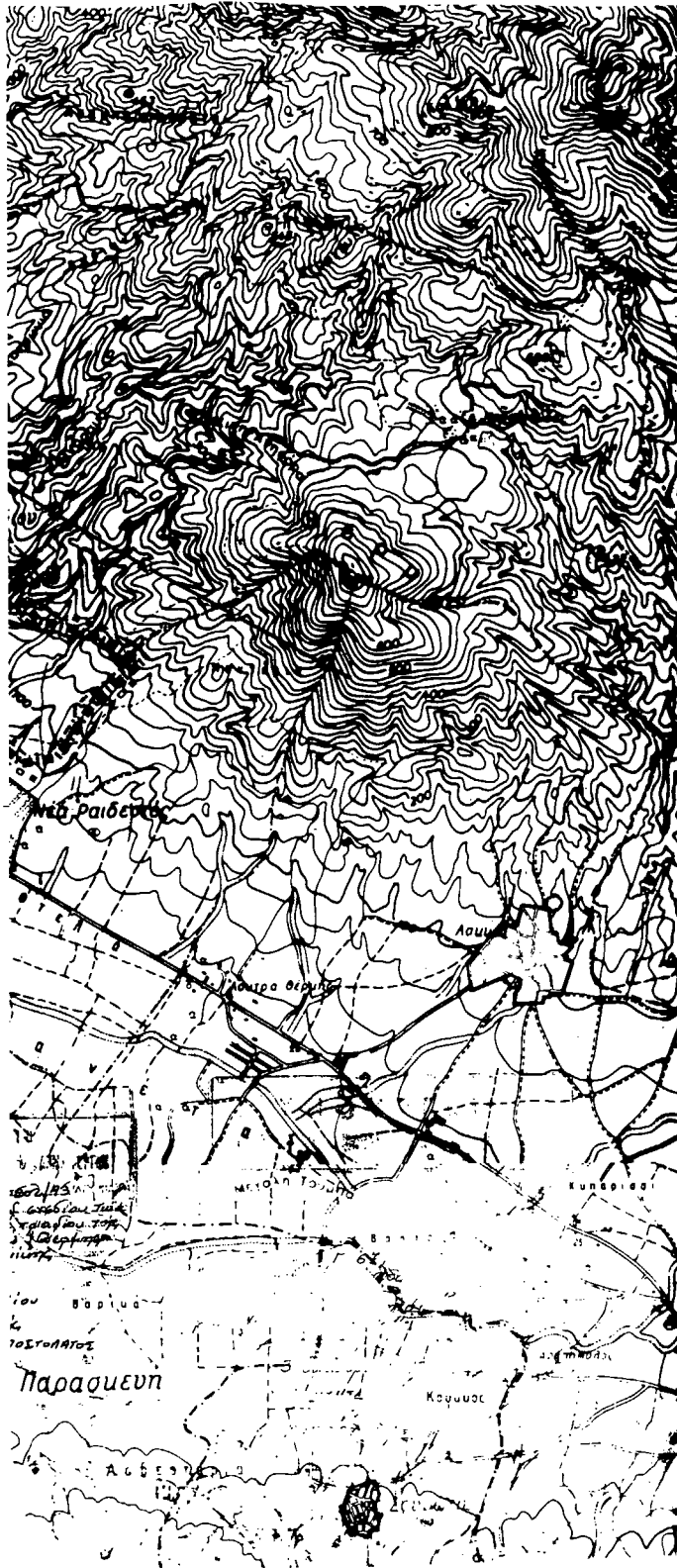
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΡΓΙΕΣ**

**1:3** ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

## ΘΕΡΜΗ







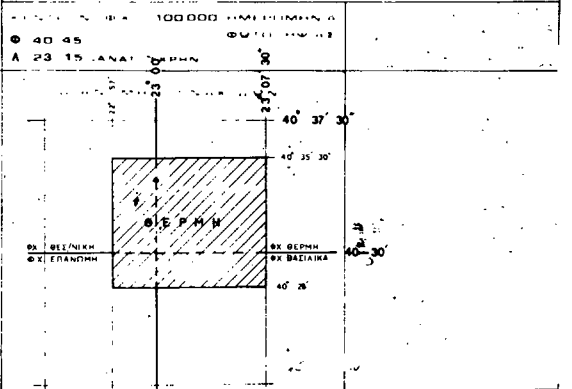
# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ■ ■ ■ ■ Όρια ευρύτερης περιοχής ΟΤΑ  
Greater area limits local authorities
- ΖΟΕ — Όρια ΖΟΕ  
Urban development control zone limits
- — — — — Όρια Δήμων και Κοινοτήτων  
Municipalities and communities limits
- — — — — με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κυκλώμα  
gravity flow, pressure conduct, topped system
- • • • • με καταβίβαξη  
pumped supply
- • • • • Δεξαμενές αποθήκευσης  
Storage tanks
- • • • • Επιφάνεια δεξαμενής  
Surface storage
- • • • • Αντλιοστάσιο  
Pumping station
- □ □ □ □ Όρια περιοχής με δίκτυα αβώνων, δεν στηρίζεται διατίσιμη  
Limits of area with storm sewers, not available for the year 1992
- — — — — Κιρκός αγωγός αβώνων  
Main storm sewer
- — — — — Διευθέτηση ρεμάτων με αναχώμα  
Stream with levees
- — — — — Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή  
Stream with lined bed
- — — — — Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή  
Conduit
- • • • • Αντλιοστάσιο  
Pumping station
- • • • • Σημείο εκβολής αβώνων  
End of storm sewer outfall
- • • • • Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους  
Area served by cesspools
- — — — — Κιρκός αγωγός ακαθάρτων  
Main sanitary sewer
- — — — — Έναρξη τηλεφωνικής γραμμής  
Aerial telephone line
- — — — — Δευτερεύον ενεργό δίκτυο επί κυκλικών στύλων  
Main aerial circuit on cylindrical poles
- — — — — Υπόγειο δίκτυο  
Underground circuit
- — — — — Στάσιος ζεύξης
- — — — — Πρωτεύον ενεργό δίκτυο επί οδών πυλώνων
- — — — — Στάσιος επεξεργασίας αερέων λημάτων

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ - ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ & ΤΗΛΕΠ/ΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	
ΚΑΤΙΜΑΚΑ 1:25.000	Κ. ΘΕΡΜΗΣ







Αριθ. 2965

(3)

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου της Αριστούλας Τσίτου στην οδό Αιακιδών του Δήμου Ιωαννιτών Ν. Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

2. Το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ιωαννίνων.

3. Την από 29.7.92 αίτηση της Αριστούλας Τσίτου.

4. Τον ακόλουθο τίτλο ιδιοκτησίας 27866/1929 από τον οποίο προκύπτει ότι το υπό στοιχεία 21 - 53- 41 - 20 - 1 - 24 - 25 - 26 - 40 - 43 - 44 - 45 - 21 οικόπεδο προϋφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας της περιοχής.

5. Το από 1.7.1992 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Χαράλαμπου Βαλακώστα.

6. Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 11/5.5.93 πράξη.

Επειδή προκύπτει από τα προηγούμενα στοιχεία και από την αυτοψία που έκανε αρμόδιος υπάλληλος του Δή-

μου Ιωαννιτών ότι το με στοιχεία (21 - 53 - 41 - 20 - 1 - 24 - 25 - 26 - 40 - 43 - 44 - 45 - 21) οικόπεδο που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 107 προϋπάρχει της εγκρίσεως του σχεδίου πόλης της περιοχής και ότι αυτό είναι αποκλεισμένο από τους εγκεκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν μπορεί να αποκτήσει το κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση πρόσωπο με τακτοποίηση γιατί υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής στα γειτονικά οικόπεδα όσο και από το σχήμα και τη θέση τους, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Αριστούλας Τσίτου αποκλεισμένο από τους εγκεκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου μη δυνάμενο να τακτοποιηθεί όπως φαίνεται στο από 1.7.92 Τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Χαρ. Βαλακώστα και χαρακτηρίζουμε το εν λόγω οικόπεδο οικοδομήσιμο με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή και μέγιστο ύψος 12.00 μ. για εναρμόνιση του κτιρίου με το ήδη δομημένο περιβάλλον.

Κατά τα λοιπά θα έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε πολεοδομικές διατάξεις.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

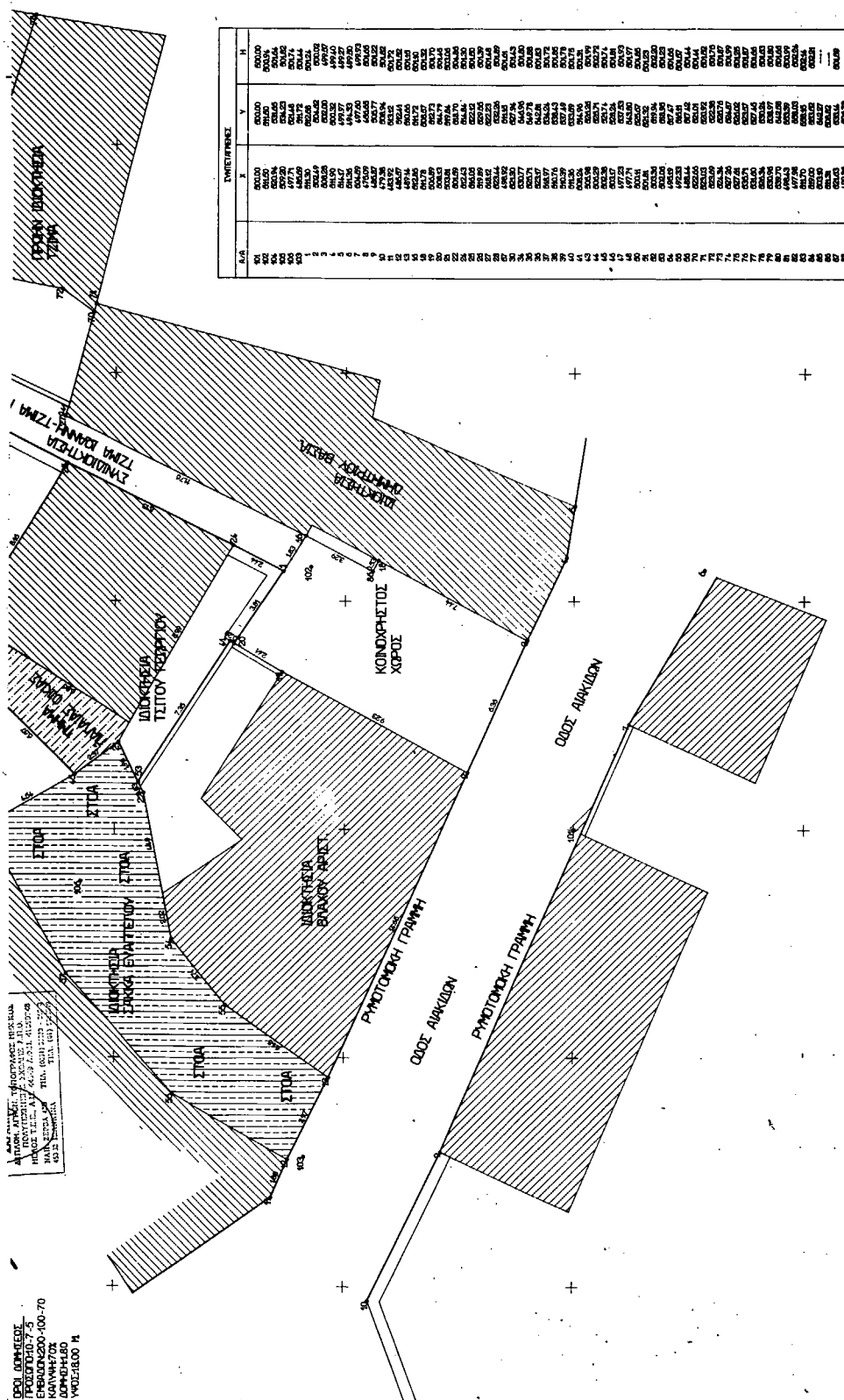
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR  
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α	Δρχ.	15.000
β) » » Β	»	30.000
γ) » » Γ	»	10.000
δ) » » Δ	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320